

तादी गाउँपालिकाको आर्थिक ऐन, २०७५

तादी गाउँपालिकाको अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न बनेको विधेयक

प्रस्तावना: तादी गाउँपालिकाको आर्थिक वर्ष २०७५/७६ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले,

नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम तादी गाउँ सभाले यो ऐन बनाएको छ ।

१. **संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ:** (१) यस ऐनको नाम “आर्थिक ऐन, २०७५” रहेको छ ।
(२) यो ऐन २०७५ साल श्रावण १ गतेदेखि तादी गाउँपालिका क्षेत्रमा लागू हुनेछ ।
२. **भूमि कर (मालपोत):** गाउँपालिका क्षेत्र भित्र अनुसूचि (१) बमोजिम भूमि कर (मालपोत) लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
३. **घर वहाल कर:** गाउँपालिका क्षेत्र भित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पूरै वा आंशिक तवरले वहालमा दिएकोमा अनुसूचि (२) बमोजिम घर जग्गा वहाल कर लगाइने र असूल गरिनेछ ।
४. **व्यवसाय कर:** गाउँपालिका क्षेत्रभित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पूँजीगत लगानी र आर्थिक कारोबारका आधारमा अनुसूचि (३) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
५. **विज्ञापन कर:** गाउँपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूचि (४) बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानुन स्वीकृत भई सो कानुनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।
६. **सेवा शुल्क, दस्तुर:** गाउँपालिकाले उपलब्ध गराइएको सेवामा सेवाग्राहीबाट अनुसूचि (५) मा व्यवस्था भए अनुसार शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
७. **सम्पति कर :-** गाउँपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूचि (६) बमोजिम सम्पति कर लगाईनेछ ।
८. **कर छुट:** यस ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरुलाई कुनै पनि किसिमको कर छुट दिईने छैन ।
९. **कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि:** यो ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि गाउँपालिकाले तोके अनुसार हुने छ ।

अनुसुची १
मालपोत कर

सि.नं.	विवरण	दर
१.	मुल कच्चि मो.बा.ले छोएको प्रति रोपनी	२००
२.	पिच मोटर वाटोले छोएको प्रति रोपनी	२५०
३.	शाखा मोटर वाटोले छोएको प्रति रोपनी	१५०
४.	कच्चि मोटर वाटोले छोएको (भित्री) प्रति रोपनी	१००
५.	गोरेटो वाटोले छोएका प्रति रोपनी	९०
६.	अन्य जग्गाहरु प्रति रोपनी	२५

अनुसुची २
घर बहाल कर

सि.नं.	विवरण	दर
१	घर बहाल कर	बहाल रकमको १० प्रति

अनुसुची ३
व्यवसाय करको दर

क्र.सं.	कारोबारको विवरण	चुक्ता पूजा रकम	दर्ता शुल्क	वार्षिक नविकरण
१	खाद्यान्न तथा खूद्रा ब्यापार	५० हजार देखि २ लाख सम्म	२०००	१०००
		सोभन्दा माथि	२५००	१२००
२	होटल लज एवं साधारण होटल	५० हजार देखि २ लाख सम्म	२०००	१०००
		सोभन्दा माथि	२५००	१२००
३	मदिराजन्य/सूर्तीजन्य व्यवसाय	५० हजार देखि २ लाख सम्म	४५००	२०००
		सोभन्दा माथि	५०००	३५००
४	निर्माण सामाग्री हार्डवेयर व्यवसाय	५० हजार देखि २ लाख सम्म	५०००	२५००
		सोभन्दा माथि	७०००	३५००
५	निजी स्कूल तथा सहकारी सस्था (सहकारी संस्थाको हकमा २५ प्रतिशत नविकरण छुट)	५० हजार देखि २ लाख सम्म	७०००	३५००
		सोभन्दा माथि	८५००	४५००
६	ग्रिल तथा फर्निचर व्यवसाय	५० हजार देखि २ लाख सम्म	५०००	२५००
		सोभन्दा माथि	५५००	२०००
७	मिल पानी घट्ट तथा साना घरेलू उद्योग	५० हजार देखि २ लाख सम्म	२०००	१०००
		सोभन्दा माथि	२५००	१५००
८	एफ.एम., इन्टरनेट,टेलिभिजन च्यानल,अनलाइन न्युज	५० हजार देखि २ लाख सम्म	५०००	२५००
		सोभन्दा माथि	८०००	४०००

क्र.सं.	कारोबारको विवरण	चुक्ता पूजा रकम	दर्ता शुल्क	वार्षिक नविकरण
९	तरकारी फार्म माछा फार्म, बाखा फार्म, गाई/भैसी फार्म	५० हजार देखि २ लाख सम्म	३००	१००
		सोभन्दा माथि	५००	२००
१०	इटा भट्टा, ब्लक उद्योग, खानी आदी	५० हजार देखि २ लाख सम्म	५०००	२०००
		सोभन्दा माथि	८०००	४०००
११	भांडा र गिफ्ट पसल	५० हजार देखि २ लाख सम्म	२०००	१०००
		सोभन्दा माथि	२५००	१५००
१२	फोटो स्टूडियो, टि.भी., घडी रेडियो, मोबाइल बिक्री/मर्मत	५० हजार देखि २ लाख सम्म	१०००	१०००
		सोभन्दा माथि	१५००	
१३	मोटरसाइकल मर्मत तथा बिक्री व्यवसाय	५० हजार देखि २ लाख सम्म	३०००	१०००
		सोभन्दा माथि	३५००	
१४	पाउरोटी भण्डार	५० हजार देखि २ लाख सम्म	५००	५००
		सोभन्दा माथि	१०००	
१५	निजी अस्पताल/औषधी पसल/पशु औषधी पसल/विज भण्डार(निजी अस्पतालको हकमा ५ प्रतिशत दर्ता तथा नविकरणमा थप शुल्क लाग्ने)	५० हजार देखि २ लाख सम्म	४०००	२०००
		सोभन्दा माथि	५५००	२५००
१६	सूनचांदी पसल/सपिड सेन्टर	५० हजार देखि २ लाख सम्म	२०००	२०००
		सोभन्दा माथि	३५००	
१७	मासू पसल	५० हजार देखि २ लाख सम्म	५००	५००
		सोभन्दा माथि	१०००	
१८	बैंक तथा फाइन्स कम्पनि आवद्ध शुल्क वार्षिक		१३०००	
१९	कसर उद्योग वार्षिक शुल्क		१५०००	
२०	मनोरञ्जन व्यवसाय		८०००	५०००
२१	यातायात तथा केवलकार व्यवसाय		८०००	५०००
२२	अन्य साना व्यवसाय		१०००	५००

अनुसुची ४
विज्ञापन कर

सि.नं.	विवरण	दर
१.	साइनवोर्ड, ग्लोवोर्ड, स्टल आदिमा २५ वर्गफुट भन्दा माथि	१ वर्षका लागि ८००।
२.	साइनवोर्ड, ग्लोवोर्ड, स्टल आदिमा २५ वर्गफुट सम्म	१ वर्षका लागि ५००।
३.	तूल व्यानर एक हप्ताको लागि	५०
४.	तूल व्यानर एक हप्ताभन्दा बढी एक महिनासम्म	१००
५.	पोल व्यानर एक हप्ताभन्दा बढी एक महिनासम्म	प्रति व्यानर ५०।

अनुसुची ५
सिफारिस, शुल्क तथा दस्तुर

सि.न	विवरण	करशुल्क/दस्तुर
क)	सिफारिस	
१.	नाता प्रमाणित	१००
२.	राहदानी सिफारिस	२००
३.	घरजग्गा नामसारी र अन्य मालपोत सम्बन्धी सिफारिस	२००
४.	पति पत्नीको सम्बन्ध बिच्छेदको सिफारिस	१००
५.	पेन्सन कार्ड वा सो सम्बन्धी अन्य सिफारिस	२००
६.	हकवाला संरक्षण सम्बन्धी सिफारिस	१००
७.	संघ संस्था दर्ता सम्बन्धी सिफारिस	५००
८.	निजी विद्यालय दर्ता र स्तर बृद्धि (प्रा.वि./नि.मा.वि./मा.वि.)	१५००/२०००/२५००
९.	काठ दाउरोको सिफारिस पर क्युफिट	२
१०.	अंग्रेजी रुपान्तर	१००
११.	वंशजको नागरिकता सम्बन्धी सिफारिस	५०
१२.	अंगिकृत नागरिकता सम्बन्धी सिफारिस	५००
१३.	नाम छुटको सिफारिस	१००
१४.	चार किल्ला प्रमाणित सिफारिस (१ कित्ताको रु.३००१ र सो भन्दा भढी भएमा प्रतिकित्ता थप रु.२०१ का दरले	३००१, २०१
१५.	सनाखतको सिफारिस	१००
१६.	जन्म मृत्यु सम्बन्धी सिफारिस	१००
१७.	स्थायी बसोबास सम्बन्धी सिफारिस	१००
१८.	नाम, थर, जन्म मिति संशोधन सिफारिस	१००
१९.	सर्जमिन शुल्क	५००
२०.	अमिन शुल्क	१०००
२१.	विद्युत जडान सम्बन्धी सिफारिस	
क)	आर.सी.सी. पक्की घर	२००
ख)	अन्य घर	१००
२२.	टेलिफोन जडान सम्बन्धी सिफारिस	१००
२३.	निजी धारा जडान सम्बन्धी सिफारिस	२००
२४.	चारित्रिक सिफारिस	२००
२५.	प्लटिड सेवा शुल्क: २ रोपनीसम्म, सो भन्दा माथि ५ रोपनीसम्म प्रति १ रोपनी र सोभन्दा बढी प्रति १ रोपनी	क्रमशः २५,०००१, १०,०००१ र ५,०००१
२६.	विद्युत, टेलिफोन, खानेपानी सम्बन्धी नामसारी सिफारिस	१००
२७.	उद्योग स्थापना सिफारिस	५००
२८.	भवन निर्माणको साधारण स्वीकृति सम्बन्धी सिफारिस	५००
२९.	छात्रवृत्ति सम्बन्धी सिफारिस	निशुल्क
३०.	सिफारिसको विवरण सच्याई दिएको	निशुल्क
३१.	सिफारिसको प्रतिलिपी	५०
ख)	अन्य सिफारिस	
१	निवेदन फाराम प्रति पाना	१०
२	अनुसुची	१०
३	निवेदन दर्ता शुल्क	१०

४	भवन निर्माण दरखास्त फाराम	१०००
५	पति पत्नीको सम्बन्ध विच्छेद निवेदन दर्ता दस्तूर	१००
६	परीक्षा सम्बन्धी दरखास्त फाराम शुल्क	१००
७	कोटेशन फाराम शुल्क	खरिद कानूनको व्यवस्था अनुसार
८	टेण्डर फाराम शुल्क	खरिद कानूनको व्यवस्था अनुसार
९	निवेदन नक्कल प्रति पाना	कार्यालयले सार्दा ५१, आफैले सार्दा २१
१०	घरपालूवा कूकुर दर्ता र नवीकरण दस्तूर	५०
११	भरुवा बन्दूक नवीकरण दस्तूर	जिल्ला भर १०००१, अधिराज्य भर ६०००१
१२	घर निर्माण नक्शाको नक्कल दस्तूर	प्रति तला रु.२००१
१३	मिलापत्र दस्तूर प्रति पक्ष	२००
ग)	हैसियत प्रमाणित	
क)	ऋण र वैदेशिक रोजगारका लागि	
१.	रु.१० लाखसम्म	१,०००१००
२.	रु.२० लाखसम्म	१,५००१००
३.	रु.३० लाखसम्म	२,५००१००
४.	रु.४० लाखसम्म	३,५००१००
५.	रु.५० लाखसम्म	४,०००१००
६.	रु.५० लाखभन्दा बढी प्रत्येक १० लाखमा	५००१ का दरले थप
ख)	अध्ययनको लागि	
१.	रु.२० लाखसम्मको	१०००
२.	रु.३० लाखसम्मको	१५००
३.	रु.५० लाखसम्मको	२५००
ग)	अंशवण्डा र दानबकसमा	३ (ख) मा लाग्ने रकमको ५० प्रतिशत
घ)	गाउँपालिकाले तत्काल धितो मुल्यांकन गरेको सिफारिसको पुनः नवीकरण गर्नुपर्दा जून प्रयोजनका लागि गरिएको हो सोका लागि लाग्ने दस्तूरको ५ प्रतिशत राजस्व लिइनेछ ।	

अनुसुची -६

सम्पत्ति करका दरहरु

सि.नं	सम्पत्तिको विवरण	करको दर (रु.)	कैफियत
१	रु. १ देखि रु. ५० हजार सम्म	२५।००	
२	रु. ५० हजार भन्दा माथि रु १ लाख सम्म	५०।००	
३	रु १ लाख भन्दा माथि रु ३ लाख सम्म	७०।००	
४	रु ३ लाख भन्दा माथि रु ४ लाख सम्म	८०।००	
५	रु ४ लाख भन्दा माथि रु ५ लाख सम्म	१००।००	
६	रु ५ लाख भन्दा माथि रु ६ लाख सम्म	११०।००	
७	रु ६ लाख भन्दा माथि रु ७ लाख सम्म	१३०।००	
८	रु ७ लाख भन्दा माथि रु ८ लाख सम्म	१४०।००	
९	रु ८ लाख भन्दा माथि रु १० लाख सम्म	१६०।००	
१०	रु १० लाख भन्दा माथि रु १२ लाख सम्म	२००।००	
११	रु १२ लाख भन्दा माथि रु १४ लाख सम्म	२२०।००	
१२	रु १४ लाख भन्दा माथि रु १६ लाख सम्म	२५०।००	
१३	रु १६ लाख भन्दा माथि रु १८ लाख सम्म	२८०।००	
१४	रु १८ लाख भन्दा माथि रु २० लाख सम्म	३००।००	
१५	रु २० लाख भन्दा माथि रु २२ लाख सम्म	३५०।००	
१६	रु २२ लाख भन्दा माथि रु २४ लाख सम्म	४००।००	
१७	रु २४ लाख भन्दा माथि रु २६ लाख सम्म	५००।००	
१८	रु २६ लाख भन्दा माथि रु २८ लाख सम्म	६००।००	
१९	रु २८ लाख भन्दा माथि रु ३० लाख सम्म	७५०।००	
२०	रु ३० लाख भन्दा माथि रु ३२ लाख सम्म	८००।००	
२१	रु ३२ लाख भन्दा माथि रु ३४ लाख सम्म	९००।००	
२२	रु ३४ लाख भन्दा माथि रु ३६ लाख सम्म	१०००।००	
२३	रु ३६ लाख भन्दा माथि रु ३८ लाख सम्म	१२००।००	
२४	रु ३८ लाख भन्दा माथि रु ४० लाख सम्म	१५००।००	
२५	रु ४० लाख भन्दा माथि रु ४२ लाख सम्म	१७००।००	
२६	रु ४२ लाख भन्दा माथि रु ४४ लाख सम्म	१९००।००	
२७	रु ४४ लाख भन्दा माथि रु ४६ लाख सम्म	२१००।००	
२८	रु ४६ लाख भन्दा माथि रु ४८ लाख सम्म	२३००।००	
२९	रु ४८ लाख भन्दा माथि रु ५० लाख सम्म	२५००।००	
३०	रु ५० लाख भन्दा माथि रु ५२ लाख सम्म	२७००।००	
३१	रु ५२ लाख भन्दा माथि रु ५४ लाख सम्म	२९००।००	
३२	रु ५४ लाख भन्दा माथि रु ५६ लाख सम्म	३१००।००	

३३	रु ५६ लाख भन्दा माथि रु ५८ लाख सम्म	३३००१००	
३४	रु ५८ लाख भन्दा माथि रु ६० लाख सम्म	३५००१००	
३५	रु ६० लाख भन्दा माथि रु ६५ लाख सम्म	४०००१००	
३६	रु ६५ लाख भन्दा माथि रु ७० लाख सम्म	४५००१००	
३७	रु ७० लाख भन्दा माथि रु ८० लाख सम्म	५०००१००	
३८	रु ८० लाख भन्दा माथि रु ८५ लाख सम्म	५५००१००	
३९	रु ८५ लाख भन्दा माथि रु ९० लाख सम्म	६०००१००	
४०	रु ९० लाख भन्दा माथि रु १ करोड सम्म	७,०००१००	
४१	रु १ करोड भन्दा माथि रु १ करोड २० लाख सम्म	८,०००१००	
४२	रु १ करोड २० लाख भन्दा माथि रु १ करोड ५० लाख सम्म	९०००१००	
४३	रु १ करोड ५० लाख भन्दा माथि रु १ करोड ८० लाख सम्म	१०,०००१००	
४४	रु १ करोड ८० लाख भन्दा माथि रु २ करोड सम्म	१२,०००१००	
४५	रु २ करोड भन्दा माथि रु २ करोड ३० लाख सम्म	१५,०००१००	
४६	रु २ करोड ३० लाख भन्दा माथि रु २ करोड ५० लाख सम्म	१८,०००१००	
४७	रु २ करोड ५० लाख भन्दा माथि रु २ करोड ७५ लाख सम्म	२०,०००१००	
४८	रु २ करोड ७५ लाख भन्दा माथि रु ३ करोड	२२,०००१००	
४९	रु ३ करोड भन्दा माथि रु ३ करोड २५ लाख सम्म	२५,०००१००	
५०	रु ३ करोड २५ लाख भन्दा माथि रु ३ करोड ५० लाख सम्म	२८,०००१००	
५१	रु ३ करोड ५० लाख भन्दा माथि रु ३ करोड ७५ लाख सम्म	३२,०००१००	
५२	रु ३ करोड ७५ लाख भन्दा माथि रु ४ करोड सम्म	३५,०००१००	
५३	रु ४ करोड भन्दा माथि रु ४ करोड ५० लाख सम्म	४०,०००१००	
५४	रु ४ करोड ५० लाख भन्दा माथि रु ५ करोड सम्म	४५,०००१००	
५५	रु ५ करोड भन्दा माथि ०.११ प्रतिशतका दरले कुल मुल्यमा		

सम्पत्तिकर प्रयोजनका लागि घर संरचनाको मुल्याङकन तथा हास कट्टी दर

सि.नं	संरचनाको किसिम	२०७५/०७६ को लागि निर्धारित दर		कैफियत
		मुल्याङकन दर प्रति बर्गफिट	हासकट्टी प्रति वर्ष प्रतिशत	
१	आर.सि.सि पक्कि घर	१०००१००	१	
२	सिमेन्ट जोडाई, जस्ताको छाना	४५०१००	२	
३	ढुङ्गा माटो जोडाई कच्चि घर	३००१००	३	
४	लिफ्ट एक्सलेटर जडान	१५००१००	१	

	गरेको आर.सि.सि. घर			
५	स्टिल फ्रेम स्टक्चर तथा फ्याब्रिक्स	१२००।००	१	

नोट : १. उपरोक्त करको दर निर्धारण गर्ने प्रयोजनको लागि आ.व. २०७५/०७६ को हकमा स्थानीय राजस्व परामर्श समितिले निर्धारण गरेको जग्गाको मुल्य लाई न्यूनतम आधार मानिने र घरको हकमा घरको भुईतलाको क्षेत्रफल लाई तला संख्याले गुणान गरी आउने क्षेत्रफल (बर्ग फिट) का आधारमा मुल्याङ्कन गरी कुल सम्पत्तिको मुल्याङ्कन कायम गरिनेछ ।